



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/53

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.03.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Bayramca Mahallesi sınırları içerisinde 127 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.03.2023** tarihli ve **238508** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Bayramca Mahallesi, 127 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan Ünye Belediye Başkanlığı'nın 03.01.2023 tarih ve 2023/15 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen UİP:521001271 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2022 tarihli ve 2022/73 sayılı meclis kararıyla onaylanmış nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinde Bayramca Mahallesi 127 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı, 2 nolu parsel ise Belediye Hizmet Alanı ve Mezarlık Alanı olarak planlanmış olup; plan değişikliği teklifi ile 1 nolu parsel E:1:00 Yençok:2 Kat T2 Ticaret Alanı (T2) olacak şekilde planlandığı; 2 nolu parselin bir kısmının ise Mezarlık Alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye